

## **RHYBUDD o Benderfyniadau'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd yn Siambr y Cyngor, Swyddfeydd y Cyngor, Llangefni ar Dydd Mercher, 4 Mawrth 2020.**

*[Mae'r ddogfen hon er gwybodaeth yn unig, a bydd cofnodion llawn o'r cyfarfod gerbron y cyfarfod nesaf o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion i'w cymeradwyo.*

*Mae'r dogfennau ar gyfer y cyfarfod uchod ar wefan y Cyngor ynghyd â gweddarllediad o'r gweithgareddau].*

**Yn bresennol:** Y Cynghorydd Nicola Roberts (Cadeirydd)  
Y Cynghorydd Richard Owain Jones (Is-Gadeirydd)

Y Cynghorwyr John Griffith, Glyn Haynes, K P Hughes, Vaughan Hughes, Eric Wyn Jones, Bryan Owen, Dafydd Roberts a Robin Williams

**Ymddiheuriadau:** Y Cynghorwyr

**Hefyd yn bresennol:** Aelodau Lleol: Y Cynghorwyr

1.00 o'r gloch - 1.40 o'r gloch

<b>RHIF YR EITEM A'R PWNC</b>	<b>3 COFNODION Y CYFARFOD BLAEANOROL</b>
<b>PENDERFYNIAD</b>	Cyflwynwyd a chadarnhawyd y cofnodion blaenorol o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd ar 5 Chwefror, 2020.

<b>RHIF YR EITEM A'R PWNC</b>	<b>4 YMWELIADAU SAFLE</b>
<b>PENDERFYNIAD</b>	Cyflwynwyd cofnodion yr ymweliad safle a gynhaliwyd ar 19 Chwefror, 2020.

<b>RHIF YR EITEM A'R PWNC</b>	<b>5 SIARAD CYHOEDDUS</b>
<b>PENDERFYNIAD</b>	Roedd siaradwyr cyhoeddus mewn perthynas â cheisiadau 7.1 a 12.2.

<b>RHIF YR EITEM A'R PWNC</b>	<b>6 CEISIADAU FYDD YN CAEL EU GOHIRIO</b>
<b>PENDERFYNIAD</b>	<b>6.1 19C1231 – Cais amlinellol ar gyfer codi 32 annedd marchnad a 4 annedd fforddiadwy, adeiladu mynedfa newydd i gerbydau a cherddwyr, darparu man chwarae a</b>

	<p>mannau agored ynghyd â manylion llawn y fynedfa a'r gosodiad ar dir ger Stâd Cae Rhos, Ffordd Porthdafarch, Caergybi</p> <p><b>PENDERFYNWYD</b> gohirio ystyried y cais yn unol â'r rhesymau a nodwyd ac argymhelliad y Swyddog.</p>
RHIF YR EITEM A'R PWNC	<b>7 CEISIADAU'N CODI</b>
PENDERFYNIAD	<p><b>7.1 FPL/2019/253 – Cais llawn ar gyfer trosi adeiladau allanol i ddau uned gwyliau sydd yn cynnwys addasu ag ehangu ynghyd a gosod paced trin carthffosiaeth yn Penfor, Porth Swtan</b></p> <p><b>PENDERFYNWYD</b> cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog, ynghyd ag amodau ychwanegol mewn perthynas â pharcio ceir ar y safle a bod cynllun rheoli traffig adeiladu yn cael ei gyflwyno a'i gymeradwyo cyn i waith ddechrau ar y datblygiad.</p>
RHIF YR EITEM A'R PWNC	<b>8 CEISIADAU ECONOMAIDD</b>
PENDERFYNIAD	Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath yn y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.
RHIF YR EITEM A'R PWNC	<b>9 CEISIADAU AM DY FFORDDIADWY</b>
PENDERFYNIAD	Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath yn y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.
RHIF YR EITEM A'R PWNC	<b>10 CEISAIDAU'N GWYRO</b>
PENDERFYNIAD	<p><b>10.1 VAR/2019/92 – Cais o dan Adran 73 i ddiwygio amod (08) o ganiatâd Cynllunio rhif 33C265 (Trosi adeilad allanol) er mwyn diwygio'r dyluniad yn Glan Morfa, Gaerwen</b></p> <p><b>PENDERFYNWYD</b> cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau sydd wedi eu cynnwys yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p>

RHIF YR EITEM A'R PWNC	<b>11 CYNIGION DATBLYGU GAN GYNGHORWYR A SWYDDOGION</b>
PENDERFYNIAD	<p><b>11.1 FPL/2020/3 – Cais llawn ar gyfer addasu ac ehangu yn cynnwys anecs ynghyd a ymestyn cwrtil yn Parciau, Llanddaniel</b></p> <p><b>PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau sydd wedi eu cynnwys yn yr adroddiad ysgrifenedig.</b></p>

RHIF YR EITEM A'R PWNC	<b>12 GWEDDILL Y CEISIADAU</b>
PENDERFYNIAD	<p><b>12.1 HHP/2019/301 –Cais ôl-weithredol ar gyfer addasu ac ehangu yn cynnwys ardal terras, pwll nofio, Ystafell gemau ynghyd a codi sied domestic yn Tan y Fron, Pentraeth</b></p> <p><b>PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau sydd wedi eu cynnwys yn yr adroddiad ysgrifenedig.</b></p> <p><b>12.2 FPL/2019/341 – Cais llawn ar gyfer codi 26 annedd (3 fforddiadwy), addasu mynedfa presennol i gerbydau ynghyd a chreu gwaith cystylliedig yn Ysgol Gynradd Llaingoch, Ffordd Ynys Lawd/South Stack Road, Caergybi</b></p> <p><b>PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau sydd wedi eu cynnwys yn yr adroddiad ysgrifenedig ynghyd â:-</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>• chyfraniad ariannol tuag at Orchymyn Rheoli Traffig a gwelliannau i'r briffordd cyn rhyddhau'r caniatâd cynllunio;</b></li> <li><b>• cyfraniad ariannol tuag at ddarpariaeth anheddau fforddiadwy cyn rhyddhau'r caniatâd cynllunio;</b></li> <li><b>• bod pwerau wedi'u dirprwyo yn cael eu rhoi i Swyddogion ddiwygio'r amodau cynllunio gan gymryd i ystyriaeth y cynlluniau diwygiedig/gwybodaeth ychwanegol a sylwadau'r ymgynghorai statudol ar y manylion hyn.</b></li> </ul>

RHIF YR EITEM A'R PWNC	<b>13 MATERION ERAILL</b>
PENDERFYNIAD	Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath yn y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.